

ANALYSE DES VENTES GROUPEES
 EXPERTS FORESTIERS / FRANSYLVA EN LIMOUSIN
VENTES AU MARCHÉ AU CADRAN D'USSEL LE 07/12/2023

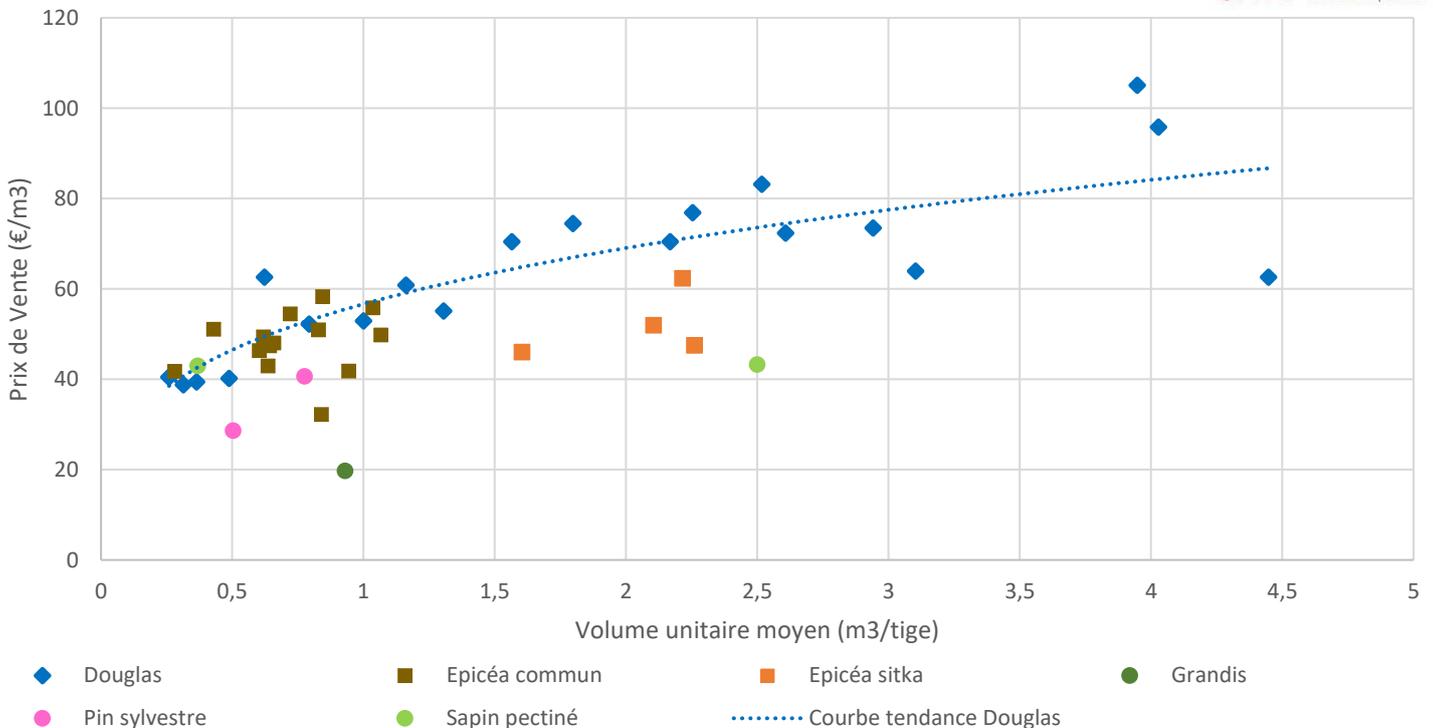
Coordonnateur de la vente : FORESTRY France, Experts Forestiers

	Volume unitaire moyen, Vu (m^3)	Nombre de lots ⁽¹⁾	Fourchette ($€/m^3$)	Prix moyen pondéré par volume ⁽²⁾ ($€/m^3$)
Douglas	$0,4 < Vu < 1$	3	40 – 63	59,4
Douglas	$1 < Vu < 2$	4	55 – 74	65,7
Douglas	$Vu > 2$	9	63 – 105	79,2
Epicéa commun	$0,4 < Vu < 1$	11	32 – 58	46,1
Epicéa commun	$1 < Vu < 2$	2	50 – 56	50,1
Epicéa sitka	$1 < Vu < 2$	1	46	46
Epicéa sitka	$Vu > 2$	3	47 – 62	55,3
Grandis	$0,4 < Vu < 1$	1	20	19,7
Sapin pectiné	$Vu > 2$	1	43	43,3
Pin sylvestre	$0,4 < Vu < 1$	2	29 – 41	35,7

(1) Lots homogènes avec minimum 80% du volume de l'essence principale

(2) La précision de ces prix est dépendante du nombre de lots

Prix en fonction du Volume Unitaire



Les lots présentés lors des ventes groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.

Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80% d'une même essence.

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 89 lots ont été présentés pour un volume total de 74 494 m³ en bloc ainsi que 2 100 stères vendus à l'unité de produits (5 lots).
- ✓ 87 % des lots sont situés en Limousin (19, 23, 87), les 13 % restants étant sur les départements limitrophes (15, 16, 63).
- ✓ La vente comprend 99 ha de coupes rases et définitives, 412 ha d'amélioration et 123 ha de lots mixtes pour un total de 634 ha.
- ✓ 46 lots sont certifiés PEFC soit 52 % des lots (*pourcentage dans la moyenne basse des dernières ventes*).
- ✓ 85 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (13 lots retirés dont 1 lot sans offre).
- ✓ 9 des 13 lots retirés ont fait l'objet d'une transaction de gré à gré post vente, portant le pourcentage de lots vendus à 95 %.
- ✓ 435 offres ont été formulées au total, de 0 à 12 offres par lot, soit en moyenne un peu moins de 5 offres par lot.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ 17 acheteurs différents se sont portés acquéreurs de lots durant la vente.
- ✓ Les écarts entre la 1^{ère} et la 2^{ème} offre sont généralement faibles, moins de 10 % du prix dans 60 % des lots ayant reçu 2 offres ou plus, ce pourcentage atteint même 80 % des lots pour des écarts inférieurs à 15 %.
- ✓ Le nombre d'offres par lot reste très important avec près de 5 offres par lot en moyenne. Cette pression acheteuse majeure montre une nouvelle fois l'importance des besoins d'approvisionnement, ce qui semble jouer de nouveau favorablement sur les prix. La demande est notamment forte sur les lots d'Epicéa qui ont reçu plus de 6 offres par lots en moyenne.
- ✓ Pour les 22 lots homogènes de **Douglas**, les prix sont stables après l'augmentation ayant eu lieu au printemps 2023 (+ 18 %). Pour les volumes unitaires de moins de 1 m³ (+1 €/m³), entre 1 et 2 m³ (-2 €/m³) et stable pour ceux de plus de 2 m³.
- ✓ Les prix des **Epicéas** (commun et Sitka) sont en baisse (-29 %) après avoir atteint des prix très élevés au printemps. Retour à des prix autour des 50 €/m³ après avoir atteint les 65 €/m³.
- ✓ Dans le même ordre d'idée, le **Grandis** retombe après avoir atteint un record à 55 €/m³ pour des volumes unitaires de moins de 1 m³ aux dernières ventes.
- ✓ De manière générale, le marché semble se stabiliser après une forte augmentation des prix en 2021 et au premier semestre 2022 puis une importante baisse au second semestre 2022. L'année 2023 a vu les prix se réajuster à la hausse au 1^{er} semestre puis se stabiliser au 2nd semestre.
- ✓ Ces éléments nous permettent de rappeler quelques informations :
 - Le prix résulte d'une multitude de facteurs parmi lesquels l'accessibilité, la pente et la desserte, qui jouent un rôle au moins aussi important que le marché.
 - La qualité du bois est un élément essentiel et en ce sens nous encourageons les propriétaires à travailler leurs peuplements pour vendre du bois de qualité.
 - La mise en concurrence des acheteurs (*par ce type de ventes groupées*) est vivement recommandée.
 - Le regroupement des coupes sur une même propriété ou avec d'autres propriétaires permet de présenter des lots homogènes plus importants et potentiellement d'intéresser plus d'acheteurs et d'obtenir un meilleur prix.