

ANALYSE DES VENTES GROUPEES

EXPERTS FORESTIERS / GESTIONNAIRES FORESTIERS PROFESSIONNELS / FRANSYLVA EN LIMOUSIN

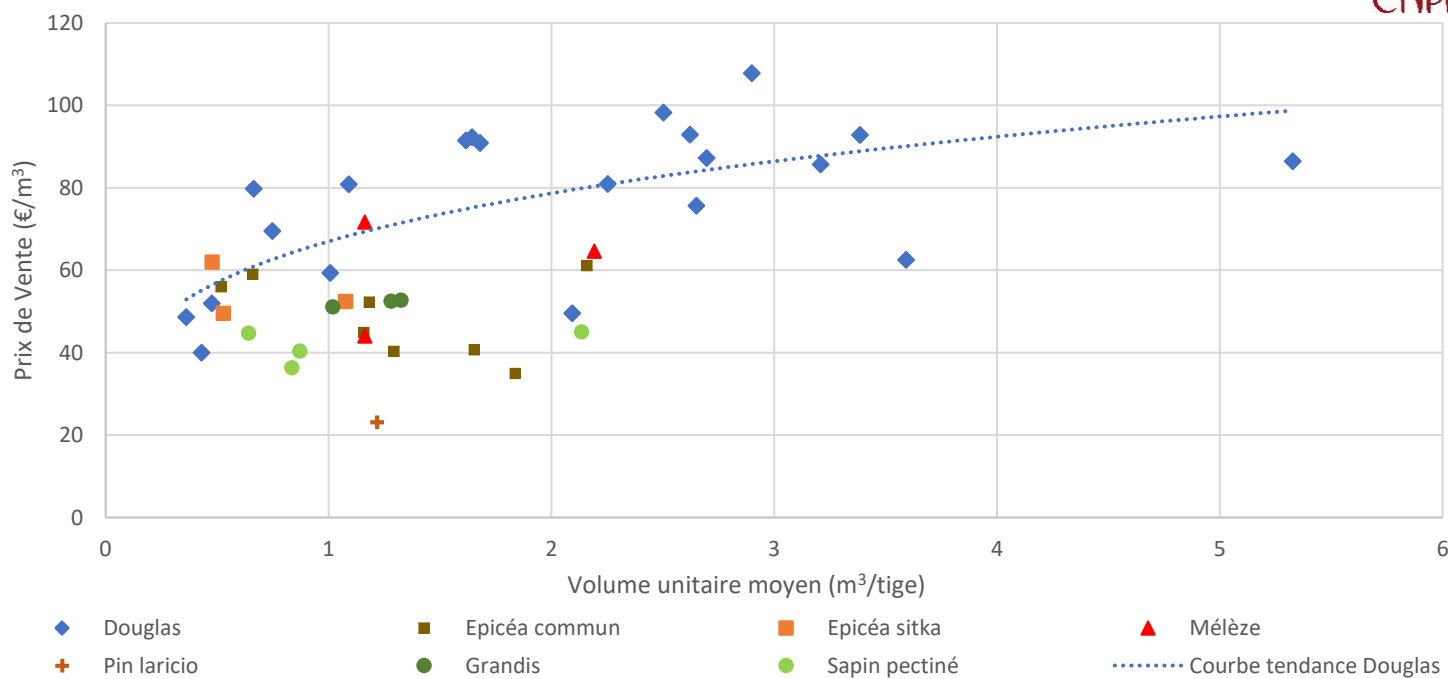
VENTE AU MARCHÉ AU CADRAN D'USSEL LE 02/12/2021

Essence (lot >80%)	Volume unitaire moyen, V_u (m^3)	Nombre de lots	Fourchette (€/m ³)	Prix moyen Pondéré par volume (€/m ³)
Douglas	$0,4 < V_u < 1$	5	40 - 80	63,3
Douglas	$1 < V_u < 2$	8	46 - 92	76,8
Douglas	$V_u > 2$	12	50 - 108	86,5
Epicéa commun	$0,4 < V_u < 1$	3	35 - 45	40,3
Epicéa commun	$1 < V_u < 2$	5	41 - 61	54,9
Epicéa de Sitka	$1 < V_u < 2$	2	50 - 52	51,3
Epicéa de Sitka	$V_u > 2$	1	62	62 *
Grandis	$1 < V_u < 2$	3	51 - 53	52,1
Sapin pectiné	$0,4 < V_u < 1$	3	36 - 45	40,1
Sapin pectiné	$V_u > 2$	1	45	45 *
Pin laricio	$0,4 < V_u < 1$	1	23	23 *
Mélèze	$0,4 < V_u < 1$	1	44	44 *
Mélèze	$1 < V_u < 2$	2	65 - 72	67,5

* Données pour un seul lot homogène à 80 % minimum.

Les lots présentés lors des Ventes Groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.

Prix en fonction du Volume Unitaire



Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80 % d'une même essence.

Recueil et traitements des données :

A.GABRIEL – CRPF Nouvelle-Aquitaine ; P. de LA POMÉLIE – FRANSYLVA EN LIMOUSIN

Décembre 2021

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 112 lots ont été présentés pour un volume total de 111 173 m³.
- ✓ La vente comprend 155 ha de coupe de renouvellement, 355 ha d'amélioration et 160 ha de lots mixtes pour un total de 670 ha.
- ✓ 64 lots sont certifiés PEFC soit 57 % des lots.
- ✓ 85 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (*17 retraits dont 7 lots sans offre*).
- ✓ 7 des 17 lots retirés ont fait l'objet d'une transaction de gré à gré post vente, portant le pourcentage de lots vendus à 91 %.
- ✓ 408 offres ont été formulées au total, de 0 à 10 offres par lot, soit en moyenne moins de 4 offres par lot.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ 24 acheteurs différents se sont portés acquéreurs de lots durant la vente.
- ✓ Les écarts entre la 1^{ère} et la 2^{ème} offre sont généralement faibles, moins de 15 % du prix dans 80 % des lots ayant reçu 2 offres ou plus.
- ✓ Le nombre d'offres par lot est en légère diminution par rapport aux dernières ventes, le nombre de lots invendus reste assez faible mais 7 lots n'ont pas reçu d'offre. Les besoins d'approvisionnement semblent toujours relativement importants mais cette demande semble tendre vers une stabilisation.
- ✓ Les prix des Douglas continuent d'être en augmentation pour les volumes unitaires de moins de 1m³ (+7 €/m³) et se stabilisent pour les volumes unitaires supérieurs (+1 €/m³). A noter, pour la deuxième fois consécutive, au moins un beau lot de Douglas s'est vendu à plus de 100 €/m³ (107,8 €/m³).
- ✓ L'évolution des prix des Epicéas (commun et Sitka) est plus contrastée. On note une diminution des prix pour les volumes unitaires inférieurs à 1m³ (-3 €/m³) et une augmentation pour les volumes unitaires supérieurs (+7 €/m³).
- ✓ Le Grandis ressort positivement avec des prix en nette augmentation (+18 €/m³) par rapport à décembre 2020 pour les volumes unitaires entre 1m³ et 2m³.
- ✓ Le reste des prix est en très légère augmentation, sur l'ensemble des autres essences tous volumes unitaires confondus.

- ✓ Il semble important de rappeler que c'est la qualité des bois qui permet d'obtenir les prix les plus élevés.

- ✓ Face à ces constats nous ne pouvons qu'encourager les propriétaires à :
 - Mettre en concurrence les acheteurs (*par ce type de ventes groupées*).
 - Se regrouper pour présenter des lots plus importants.
 - Et surtout à travailler leurs peuplements afin de vendre du bois de qualité.

REMERCIEMENTS :

- ✓ Nous remercions le Cabinet COUDERT, principal apporteur et co-organisateur avec FRANSYLVA LIMOUSIN et le Cadran d'USSEL, pour la prestation professionnelle qu'il met en œuvre assurant la réussite de chaque vente.
- ✓ Nous remercions également les Experts et Gestionnaires Forestiers Professionnels pour leurs contributions aux ventes, ARBOGEST et le Cabinet XAVIER MEYNARD partenaires de FRANSYLVA LIMOUSIN, ainsi que les autres apporteurs, le Cabinet RIBOULET, le Cabinet MONTAGNE, le Cabinet GOURMAIN BARTHELEMY, SELVANS Arbre et Forêt et le Cabinet BEMELMANS.