

ANALYSE DES VENTES GROUPEES

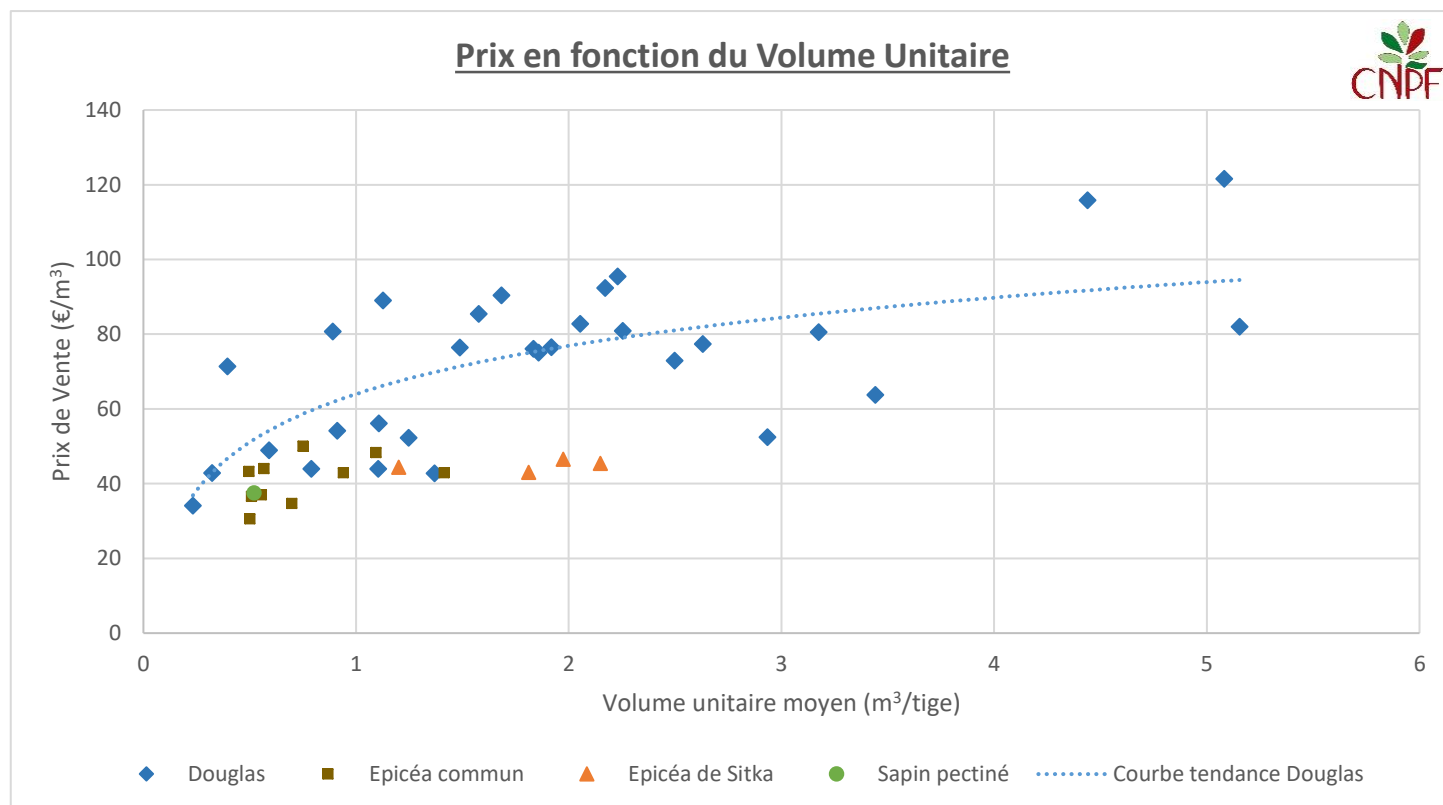
EXPERTS FORESTIERS / GESTIONNAIRES FORESTIERS PROFESSIONNELS / FRANSYLVA EN LIMOUSIN

VENTE AU MARCHÉ AU CADRAN D'USSEL LE 10/06/2021

Essence (lot >80%)	Volume unitaire moyen, Vu (m^3)	Nombre de lots	Fourchette (€/m ³)	Prix moyen Pondéré par volume (€/m ³)
Douglas	$0,4 < Vu < 1$	4	44 - 81	55,6
Douglas	$1 < Vu < 2$	11	44 - 90	77
Douglas	$Vu > 2$	12	52 - 121	85,3
Epicéa commun	$0,4 < Vu < 1$	8	31 - 50	43
Epicéa commun	$1 < Vu < 2$	2	43 - 48	48
Epicéa de Sitka	$1 < Vu < 2$	2	43 - 47	45,2
Epicéa de Sitka	$Vu > 2$	1	45	45,4 *
Sapin pectiné	$0,4 < Vu < 1$	1	38	37,6 *

* Données pour un seul lot homogène à 80 % minimum.

Les lots présentés lors des Ventes Groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.



Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80 % d'une même essence.

Recueil et traitements des données :

A.GABRIEL – CRPF Nouvelle-Aquitaine ; P. de LA POMÉLIE – FRANSYLVA EN LIMOUSIN

Jun 2021

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 98 lots ont été présentés pour un volume total de 105 814 m³ et 1 lot présenté à l'unité de produits pour 800 stères.
- ✓ La vente comprend 194 ha de coupe définitive, 289 ha d'amélioration et 76 ha de lots mixtes pour un total de 559 ha.
- ✓ 63 lots sont certifiés PEFC soit 64 % des lots.
- ✓ 93 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (*7 retraits dont seulement un lot sans offre*).
- ✓ 3 des 7 lots retirés ont fait l'objet d'une transaction de gré à gré post vente, portant le pourcentage de lots vendus à 96 %.
- ✓ 395 offres ont été formulées au total, de 0 à 10 offres par lot, soit en moyenne un peu plus de 4 offres par lot.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ 25 acheteurs différents se sont portés acquéreurs de lots durant la vente.
- ✓ 78 % des lots vendus étaient du Douglas ou de l'Epicéa.
- ✓ Les écarts entre la 1^{ère} et la 2^{ème} offre sont généralement faibles, moins de 10 % du prix dans deux tiers des lots ayant reçu 2 offres ou plus.
- ✓ Le nombre d'offres par lot est en légère diminution par rapport aux dernières ventes, le nombre de lots invendus reste très faible et un seul lot n'a pas reçu d'offre. Le marché semble rester assez tendu avec des besoins d'approvisionnement relativement importants.
- ✓ Les prix des Douglas continuent d'être en augmentation sur tous les volumes unitaires confondus par rapport aux dernières ventes. Pour les Douglas de moins de 1m³ (+9 €/m³) ; entre 1 et 2m³ (+12 €/m³) et pour ceux de plus de 2m³ (+13 €/m³). A noter des prix de 115,8 €/m³ et 121,6 €/m³ obtenus par de beaux douglas. Ces augmentations de prix rapprochent le marché du Douglas local du marché national.
- ✓ Le prix des Epicéas communs est lui aussi en augmentation pour la troisième fois consécutive (entre +5 et +10 €/m³ en fonction du volume unitaire) pour retrouver des prix semblables à ceux d'avant la crise liée au scolyte (2017).
- ✓ Le reste des prix est en légère augmentation, sur l'ensemble des autres essences tous volumes unitaires confondus.
- ✓ En plus de ces données, il semble important de rappeler que les lots de bois de qualité permettent d'obtenir des prix plus élevés.
- ✓ Face à ces constats nous ne pouvons qu'encourager les propriétaires à :
 - Mettre en concurrence les acheteurs (*par ce type de ventes groupées*).
 - Se regrouper pour présenter des lots plus importants.
 - Et surtout à travailler leurs peuplements afin de vendre du bois de qualité.

REMERCIEMENTS :

- ✓ Nous remercions le Cabinet COUDERT, principal apporteur et co-organisateur avec FRANSYLVA LIMOUSIN et le Cadran d'USSEL, pour la prestation professionnelle qu'il met en œuvre assurant la réussite de chaque vente.
- ✓ Nous remercions également les Experts et Gestionnaires Forestiers Professionnels pour leurs contributions aux ventes, ARBOGEST, le Cabinet GOLUCKI-NADALON, Rémy GAUTIER et le Cabinet XAVIER MEYNARD partenaires de FRANSYLVA LIMOUSIN, ainsi que les autres apporteurs, le Cabinet RIBOULET, le Cabinet MONTAGNE et SELVANS Arbre et Forêt.

Recueil et traitements des données :

A.GABRIEL – CRPF Nouvelle-Aquitaine ; P. de LA POMÉLIE – FRANSYLVA EN LIMOUSIN

Juin 2021