

ANALYSE DES VENTES GROUPEES

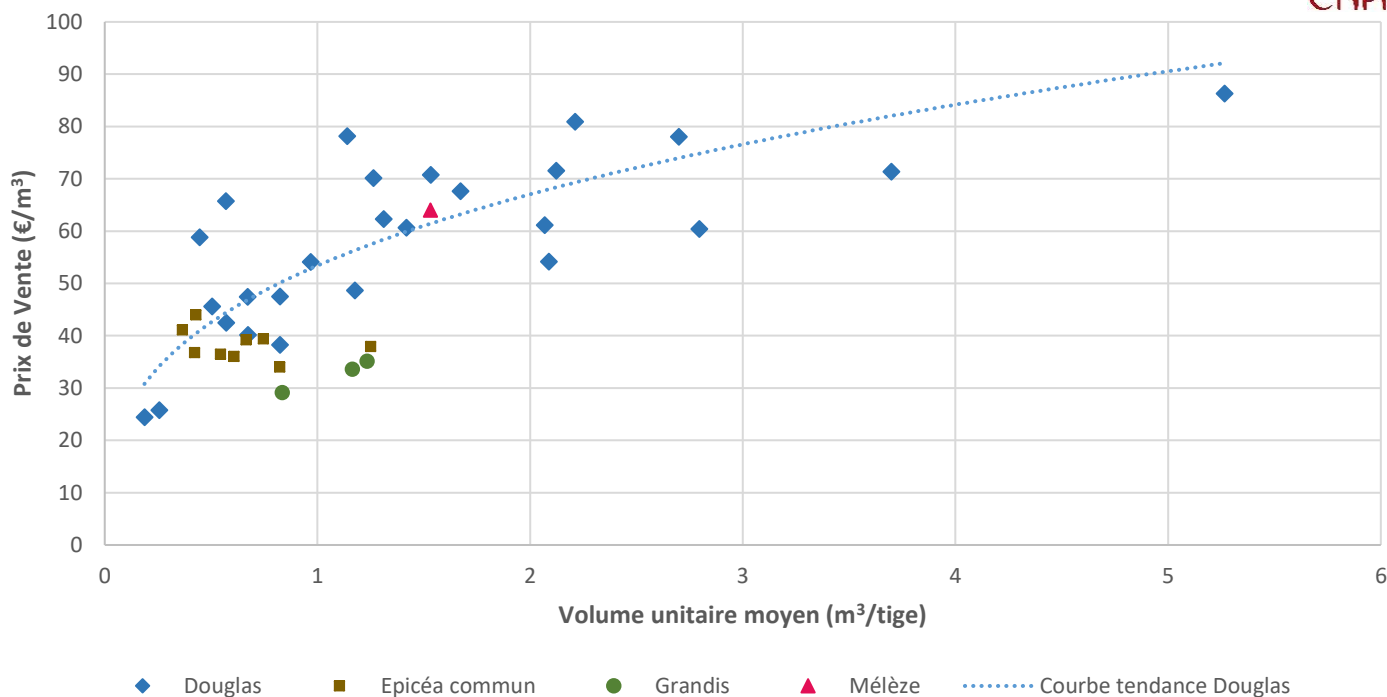
EXPERTS FORESTIERS / GESTIONNAIRES FORESTIERS PROFESSIONNELS / FRANSYLVA EN LIMOUSIN

VENTE AU MARCHÉ AU CADRAN D'USSEL LE 03/12/2020

Essence (lot >80%)	Catégorie de volume (m ³)	Fourchette (€/m ³)	Prix moyen Pondéré par volume (€/m ³)
Douglas	> 0,4 & < 1	38 – 65	47
Douglas	> 1 & < 2	49 – 78	64,8
Douglas	> 2	60 – 86	72,3
Epicéa commun	> 0,4 & < 1	34 – 44	38,9
Epicéa commun	> 1 & < 2	38	38 *
Grandis	> 0,4 & < 1	29	29,1 *
Grandis	> 1 & < 2	34 – 35	34,5
Mélèze	> 1 & < 2	64	64 *

* Données pour un seul lot homogène à 80 % minimum. Les lots présentés lors des Ventes Groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.

Prix en fonction du Volume Unitaire



Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80 % d'une même essence.

Recueil et traitements des données :

A.GABRIEL – CRPF Nouvelle-Aquitaine ; P. de LA POMÉLIE – FRANSYLVA EN LIMOUSIN

Décembre 2020

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 74 lots ont été présentés pour un volume total de 68 449 m³ et 1 lot présenté à l'unité de produits pour 750 stères.
- ✓ La vente comprend 87 ha de coupe rase, 307 ha d'éclaircie et 122 ha de lots mixtes pour un total de 516 ha.
- ✓ 45 lots sont certifiés PEFC soit 60 % des lots.
- ✓ 99 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (*retrait d'un lot sans offre*).
- ✓ 353 offres ont été formulées au total, de 0 à 10 offres par lot, soit en moyenne presque 5 offres par lot.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ 20 acheteurs différents se sont portés acquéreurs de lots durant la vente.
- ✓ 72 % des lots vendus étaient du Douglas ou de l'Epicéa commun.
- ✓ Les écarts entre la 1^{ère} et la 2^{ème} offre sont généralement faibles, moins de 10 % du prix dans deux tiers des lots ayant reçu 2 offres ou plus.
- ✓ Le nombre d'offres par lot est en augmentation par rapport aux dernières ventes, le nombre de lots invendus reste nul et un seul lot n'a pas reçu d'offre. Ceci peut traduire un marché assez tendu avec des besoins d'approvisionnement relativement importants.
- ✓ Les prix des Douglas sont en augmentation sur tous les volumes unitaires confondus par rapport aux dernières ventes. Pour les Douglas de moins de 1m³ (+7 €/m³) ; entre 1 et 2m³ (+5 €/m³) et pour ceux de plus de 2m³ (+2 €/m³). Ces augmentations de prix permettent d'enfin rapprocher le marché du Douglas local du marché national.
- ✓ Le prix des Epicéa commun est lui aussi en augmentation pour la deuxième fois consécutive (+4 €/m³) pour retrouver des prix semblables à ceux d'avant la crise liée au scolyte (2017).
- ✓ Le reste des prix est en légère augmentation, sur l'ensemble des autres essences tous volumes unitaires confondus.
- ✓ En plus de ces données, il semble important de rappeler que les lots de bois de qualité permettent d'obtenir des prix plus élevés. Ce facteur est accru pour les lots importants et homogènes.
- ✓ Face à ces constats nous ne pouvons qu'encourager les propriétaires à :
 - Mettre en concurrence les acheteurs (*par ce type de ventes groupées*)
 - Se regrouper pour présenter des lots plus importants
 - Et surtout à travailler leurs peuplements afin de vendre du bois de qualité.

REMERCIEMENTS :

- ✓ Nous remercions le Cabinet COUDERT, principal apporteur et co-organisateur avec FRANSYLVA LIMOUSIN et le Cadran d'USSEL, pour la prestation professionnelle qu'il met en œuvre assurant la réussite de chaque vente.
- ✓ Nous remercions également les Experts et Gestionnaires Forestiers Professionnels pour leurs contributions aux ventes, le Cabinet XAVIER MEYNARD partenaires de FRANSYLVA LIMOUSIN, ainsi que les autres apporteurs, le Cabinet RIBOULET, le Cabinet du CLUZEAU, le Cabinet BEMELMANS, SELVANS Arbre et Forêt, le Cabinet BECHON et le Cabinet ROUSSELIN-GOURMAIN.