

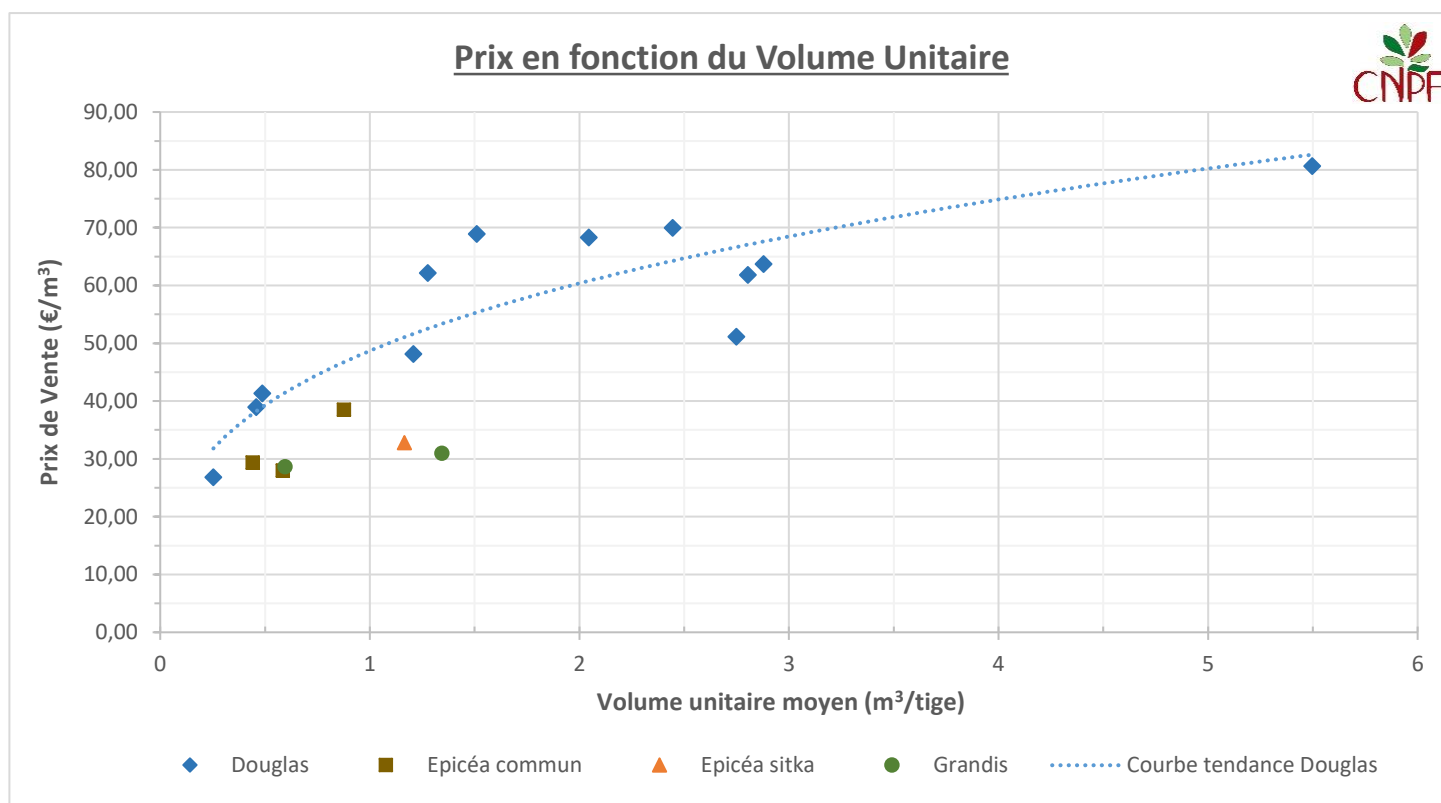
ANALYSE DES VENTES GROUPEES

EXPERTS FORESTIERS / GESTIONNAIRES FORESTIERS PROFESSIONNELS / FRANSYLVA EN LIMOUSIN

VENTE AU MARCHÉ AU CADRAN D'USSEL LE 23/07/2020

Essence (lot >80%)	Catégorie de volume (m ³)	Fourchette (€/m ³)	Prix moyen Pondéré par volume (€/m ³)
Douglas	< 1	27 - 41	35,1
Douglas	> 1 & < 2	48 - 69	60,2
Douglas	> 2	51 - 81	68,9
Epicéa commun	< 1	28 - 39	34,8
Epicéa sitka	> 1 & < 2	33	32,8 *
Grandis	< 1	29	28,7 *
Grandis	> 1 & < 2	31	31,0 *

* Données pour un seul lot homogène à 80 % minimum. Les lots présentés lors des Ventes Groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.



Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80 % d'une même essence.

Recueil et traitements des données :

A.GABRIEL – CRPF Nouvelle-Aquitaine ; P. de LA POMÉLIE – FRANSYLVA EN LIMOUSIN

Août 2020

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 41 lots ont été présentés pour un volume total de 43 150 m³ sur 261 ha.
- ✓ 21 lots sont certifiés PEFC soit 51 % des lots.
- ✓ 88 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (5 retraits et aucun lot sans offre).
- ✓ Les 5 lots retirés ont fait l'objet d'une transaction de gré à gré post vente portant le pourcentage de lots vendu à 100 %.
- ✓ 182 offres ont été formulées au total, de 1 à 9 offres par lot, soit en moyenne 4 offres par lot.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ Le contexte sanitaire du premier semestre 2020 a forcément eu une influence tant sur la mise en marché des lots que sur le contexte économique dans lequel ce sont déroulées ces ventes. Il est important de souligner l'importante mobilisation de la filière dans ce contexte perturbé.
- ✓ Le nombre de lots de ces ventes est moins important que lors des dernières ventes (-27 lots) mais le volume moyen des lots est plus important (+21%) avec en moyenne 1052 m³/lot.
- ✓ Plus de 56 % des lots vendus étaient du Douglas ou de l'Epicéa commun.
- ✓ Plus de 61 % des lots vendus étaient des coupes rases.
- ✓ Les écarts entre la 1^{ère} et la 2^{ème} offre sont généralement faibles, moins de 10 % du prix dans 75% des lots ayant reçu 2 offres ou plus.
- ✓ Le nombre d'offres par lot est stable, par contre le nombre de lots invendus et le nombre de lots sans offre sont nuls. Ceci peut traduire un marché légèrement plus tendu avec des besoins d'approvisionnement un peu plus important.
- ✓ Les prix des Douglas de moins de 1m³ sont en baisse (-4 €/m³) mais les prix pour les volumes unitaires supérieur sont en net augmentation (+5 €/m³) pour les Douglas entre 1 et 2m³ et (+8 €/m³) pour ceux de plus de 2m³.
- ✓ Le reste des prix est en légère augmentation, sur l'ensemble des autres essences tous volumes unitaires confondus.
- ✓ En plus de ces données, il semble important de rappeler que les lots de bois de qualité permettent d'obtenir des prix plus élevés. Ce facteur est accru pour les lots importants et homogènes.
- ✓ Face à ces constats nous ne pouvons qu'encourager les propriétaires à :
 - Mettre en concurrence les acheteurs (*par ce type de ventes groupées*)
 - Se regrouper pour présenter des lots plus importants
 - Et surtout à travailler leurs peuplements afin de vendre du bois de qualité.

REMERCIEMENTS :

- ✓ Nous remercions le Cabinet COUDERT, principal apporteur et co-organisateur avec FRANSYLVA LIMOUSIN et le Cadran d'USSEL, pour la prestation professionnelle qu'il met en œuvre assurant la réussite de chaque vente.
- ✓ Nous remercions également les Experts et Gestionnaires Forestiers Professionnels pour leurs contributions aux ventes, et le Cabinet XAVIER MEYNARD, partenaires de FRANSYLVA LIMOUSIN.